

SOMMARIO

1. SCHEMA DI INVITO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE	1
---	---

1. SCHEMA DI INVITO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'APPALTO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La Giunta Regionale, con delibera n. 6308 del 26 aprile 2022, ha approvato i criteri della misura finalizzata a sostenere gli interventi di efficientamento energetico degli operatori che gestiscono gli impianti sportivi natatori e del ghiaccio di proprietà pubblica. Tali operatori, infatti, rischiano il fallimento o l'interruzione dei servizi, a seguito dell'incremento dei prezzi dell'energia.

Il presente documento rappresenta:

Avviso per manifestazione di interesse, da parte di operatori economici, ad essere inviati alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 51 del D.L. n° 77/2021 convertito, con modificazioni, nella legge 29/07/2021 n°108, per lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ASSERVITI AL CENTRO NATATORIO DI ALZANO LOMBARDO" codice CUP "H34J22000720009" , di importo da determinarsi per mezzo di progettazione definitivo-esecutiva in corso di realizzazione e presunto di € 430.000,00 oltre IVA di legge a base d'appalto.

In esecuzione al Verbale della Stazione Appaltante n° 2 del 27/03/2023, la Stazione Appaltante "Spazio Sport Alzano SSD S.r.l." intende selezionare almeno n°5 (cinque) operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 51 del D.L. n° 77/2021 convertito, con modificazioni, nella legge 29/07/2021 n°108, per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Criterio di aggiudicazione previsto: prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori [con applicazione del disposto dell'art. 1 del D.L. n° 77/2020 convertito, con modificazioni, nella Legge 11/09/2020 n°120 ss.mm.ii recante esclusione automatica delle offerte anomale che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis e salva la verifica della congruità di cui all'art. 97 comma 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. L'esclusione automatica si applica se le offerte ammesse sono almeno n°5.

Descrizione dell'intervento: l'appalto in oggetto prevede la riqualificazione energetica degli impianti tecnologici asserviti al centro natatorio di Alzano Lombardo. L'intervento, che verrà meglio definito nel progetto definitivo-esecutivo, prevede:

- a) Installazione di un sistema ibrido costituito da una pompa di calore ed un gruppo di generatori termici a condensazione, in sostituzione degli attuali generatori termici;
- b) Installazione di un sistema di recupero di calore dell'acqua di vasca ad alta efficienza;
- c) Sostituzione di pompe sui circuiti di ricircolo delle vasche;
- d) Realizzazione di un nuovo impianto solare termico;
- e) Sostituzione di corpi illuminanti con nuovi elementi LED;
- f) Installazione di un sistema di monitoraggio e controllo;
- g) Installazione di nuovo impianto fotovoltaico e riqualificazione della copertura;
- h) Modifiche su circuiti di distribuzione: sostituzione scambiatori di calore acqua di vasca, ottimizzazione circuiti, sostituzione pompe, inserimento volano termico su circuito cogenerazione.

Tempi di esecuzione: da definire; le opere - inclusive delle pratiche amministrative e burocratiche previste - saranno da completare entro settembre 2023 ai fini della rendicontazione al Bando di Regione Lombardia. Maggiori dettagli saranno forniti dalla documentazione progettuale.

Avvalimento: ammesso secondo le modalità di cui all'art. 89 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.

Condizioni di partecipazione alla manifestazione di interesse:

- a) Possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.
- b) Iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui l'operatore economico ha sede per un oggetto sociale coerente con l'oggetto del presente affidamento.

Requisiti tecnico-organizzativi:

- Possesso di SOA OG11 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria prevalente OG11 (classifica II o superiore); in alternativa possesso congiunto di SOA OS30 e OS28 (classifica II o superiore); Si richiede di allegare copia/e SOA all'istanza di partecipazione.

Ulteriori requisiti per la partecipazione:

- Presenza di almeno n°3 (tre) precedenti incarichi, già realizzati, coerenti con l'oggetto del presente affidamento e cioè riguardanti interventi di riqualificazione di sistemi energetici per la produzione e distribuzione dell'energia termica, installazione di impianti a fonti rinnovabili e opere di relamping.

Almeno uno dei suddetti incarichi deve possedere un importo lavori pari o superiore al 50% dell'importo presunto del presente appalto (215.000,00 € iva esclusa). Potrà essere richiesta, a valle della ricezione dell'istanza alla manifestazione di interesse ed a discrezione della Stazione Appaltante, documentazione comprovante tale requisito.

Modalità di presentazione dell'istanza: gli operatori economici interessati di cui all'art. 45 del D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i., dovranno presentare istanza resa e sottoscritta in modo autografo o digitale ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, con allegato documento d'identità del sottoscrittore, con la quale dovranno:

- a) Dichiarare l'interesse a essere invitati all'eventuale procedura negoziata da esperirsi con il criterio del prezzo più basso (o altro criterio che la Stazione Appaltante riterrà di avvalersi);
- b) Dichiarare il possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso;
- c) Dichiarare di essere a conoscenza che l'eventuale successiva procedura negoziata potrà essere esperita attraverso la consegna fisica di un plico, contenente l'offerta e la documentazione richiesta dalla procedura di gara, oppure attraverso Sintel (l'impresa deve pertanto essere iscritta e poter operare sulla piattaforma).

L'istanza di partecipazione e gli allegati richiesti dovranno essere inviati esclusivamente via PEC alla Stazione Appaltante:

spaziosportalzanossdsrl@pec.it

indicando nell'oggetto il nome della propria ragione sociale ed il riferimento alla manifestazione di interesse in oggetto:

***RAGIONE SOCIALE MITTENTE* - Manifestazione di interesse per lavori di efficientamento energetico degli impianti tecnologici asserviti al centro natatorio di Alzano Lombardo**

entro e non oltre il giorno **21/04/2023**.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre tale termine e/o inviate a diverso indirizzo e/o con modalità diverse da quelle disciplinate dal presente avviso, non saranno prese in considerazione.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere invitati alla procedura di gara negoziata che verrà eventualmente avviata. Pertanto, le proposte di manifestazione di interesse non vincolano in alcun modo la Stazione Appaltante né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale invito. La Stazione Appaltante si riserva altresì di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e del GDPR, i dati personali raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici per l'espletamento delle attività relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla legge 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è Spazio Sport Alzano SSD S.r.l. ed il responsabile è il Sig. Gianmarco Parmeggiani.

Ulteriori condizioni e note: nel caso pervengano più di 10 (dieci) candidature, si procederà a sorteggio in seduta pubblica per selezionare gli operatori economici da invitare; viceversa, qualora ne pervengano meno di 10 (dieci) è facoltà (a discrezione del R.U.P.) individuare altri operatori economici. Ulteriori dettagli circa il sorteggio con seduta pubblica verranno pubblicati sul sito della stazione appaltante e comunque inviati a mezzo PEC ai partecipanti alla manifestazione d'interesse.

Contatti: Per eventuali informazioni di carattere tecnico o amministrativo è possibile contattare l'indirizzo gianmarco@spaziosport.it ed inserendo in copia marco.roncelli@efase.it

Allegati: modello dell'istanza di partecipazione (documento A6)

Alzano Lombardo, lì 31/03/2023